

PCKZiU.26.1.34.2017

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „Montaż paneli fotowoltaicznych na budynku Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim”

### I. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Wodzisławski  
ul. Bogumińska 2  
44-300 Wodzisław Śląski  
NIP: 647-21-75-218

Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim  
ul. Gałczyńskiego 1  
44-300 Wodzisław Śląski  
e-mail: [szkola@pckziu.wodzislaw.pl](mailto:szkola@pckziu.wodzislaw.pl)  
tel.: (32) 455 35 93

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „Montaż paneli fotowoltaicznych na budynku Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim”.
2. Opis przedmiotu zamówienia:  
Dokumentacja techniczna winna składać się z:
  - 1) Część I – Budowa infrastruktury służącej do produkcji i dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych:
    - a) projekt budowlany oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - b) projekt wykonawczy,
    - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - d) przedmiar robót,
    - e) kosztorys inwestorski.

### III. ZAKRES OPRACOWANIA

Budowa infrastruktury służącej do produkcji i dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych

### IV. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY W ZAKRESIE OPRACOWANEJ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

1. W opracowanej dokumentacji technicznej należy wykazać:
  - a) **szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (Tony ekwiwalentu CO<sub>2</sub>/rok)** – wskaźnik dotyczy działań zmierzających do zwiększenia produkcji energii ze źródeł odnawialnych lub w celu zmniejszenia zużycia energii poprzez oszczędność energii. Wskaźnik ten jest obliczany jako interwencje bezpośrednio zmierzające do zwiększenia produkcji energii ze źródeł odnawialnych lub jako zmniejszenie zużycia energii poprzez wystąpienie oszczędności wykorzystywanej energii. Wskaźnik

obrazuje łączny szacunkowy roczny spadek na koniec okresu rozliczeniowego, a nie całkowity spadek w całym okresie realizacji,

- b) **dotatkową zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (MWe)** - wzrost zdolności wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (moc instalacji),
  - c) **dotatkową zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych (MWt)** - wzrost zdolności wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych (moc instalacji),
  - d) **długość nowo wybudowanych lub zmodernizowanych sieci elektroenergetycznych dla odnawialnych źródeł energii** - wskaźnik mierzy długość wybudowanych sieci elektroenergetycznych;
  - e) **dotatkową zdolność wytwarzania energii elektrycznej w warunkach wysokosprawnej kogeneracji** - wzrost zdolności wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych;
  - f) **dotatkową zdolność wytwarzania energii cieplnej w warunkach wysokosprawnej kogeneracji** - wzrost zdolności wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych
  - g) **stopień redukcji PM10** - wskaźnik mierzy różnicę (roczne zmniejszenie) ilości pyłu PM10 emitowanego przez obiekt będący przedmiotem wsparcia przed i po modernizacji energetycznej. Wielkość wskaźnika obrazuje zmniejszenie rocznej ilości emitowanego pyłu jako różnicę bezwzględnej wartości emisji pyłu po zrealizowaniu projektu z jej wartością przed realizacją;
  - h) **produkcję energii elektrycznej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE** - dodatkowa zdolność wytwarzania energii odnawialnej;
  - i) **produkcję energii cieplnej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE** - dodatkowa zdolność wytwarzania energii odnawialnej
2. Zaleca się, aby w projekcie wykorzystać technologie innowacyjne, o wysokiej sprawności w kontekście produkcji i wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

## V. INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE

Obiekt składa się z czterokondygnacyjnego budynku głównego szkoły (część dydaktyczna), jednokondygnacyjnej części administracyjnej, sali gimnastycznej oraz trzech parterowych budynków warsztatowych. Budynek główny oraz część administracyjna są częściowo podpiwniczone.

Powierzchnia użytkowa: 6 200 m<sup>2</sup>

Kubatura: 32 106 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: 4 449 m<sup>2</sup>

## VI. WYMAGANA LICZBA OPRACOWAŃ

Dokumentacja techniczna powinna być wykonana w wersji „papierowej” (w 6 egzemplarzach projekt budowlany wraz z informacją BIOZ oraz projekt wykonawczy, pozostałe opracowania Wykonawca dostarczy w 4 egzemplarzach) oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w plikach umożliwiających odczyt i korektę danych (formaty .doc, .pdf, .dwg – część graficzna, .ath – przedmiary).

## VII. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Kompletne opracowanie dokumentacji na całość zadania z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych – do 28.02.2018 r.

## VIII. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1. Uwzględnianie uwag zgłaszanych przez Zamawiającego podczas opracowywania dokumentacji technicznej.
- 2. Dokumentacja techniczna powinna być opracowana zgodnie z:
  - 1) Obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
  - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,



- 3) Obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - 4) Obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - 5) Obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - 6) Obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 7) Obowiązującym Szczegółowym Opiszem Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (wersja aktualna na dzień zapytania ofertowego) dla Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii, w szczególności zgodnie z kryteriami oceny merytorycznej (kryteriami ogólnymi oraz kryteriami specyficznymi).
3. Wykonawca nie będzie używał w opracowaniu projektowym, kosztorysach, przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych zaprojektowanych materiałów i urządzeń oraz parametrów jednoznacznie wskazujących na konkretny wyrób / produkt. Opis dokumentów zawierać wyłącznie określenie właściwych, dla danego materiału lub urządzenia, charakterystycznych cech.
  4. Uzyskanie innych wymaganych, niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
  5. Wykonanie aktualizacji kosztorysów przedmiotu zamówienia przez okres 2 lat od daty przekazania przedmiotu zamówienia, tj. podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  6. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu i przekazanie jej Zamawiającemu.
  7. Wykonanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania bez dodatkowego wynagrodzenia.
  8. Koordynacja prac związanych z dokumentacją techniczną.

#### **IX. MIEJSCE, TERMIN I OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, wraz z oświadczeniem Oferenta o braku powiązań z Zamawiającym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego, należy złożyć w jeden z następujących sposobów:
  - osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Gałczyńskiego 1, 44-300 Wodzisław Śl.
  - przesyłką pocztową lub kurierem na adres Zamawiającego tj. ul. Gałczyńskiego 1, 44-300 Wodzisław Śl.,
  - elektronicznie – wysyłając e-mail na adres: [szkola@pckziu.wodzislaw.pl](mailto:szkola@pckziu.wodzislaw.pl)
2. Termin składania ofert do dnia: **12.12.2017 r., do godziny 12<sup>00</sup>**.
3. Oferta powinna być:
  - a) opatrzona pieczętką firmową,
  - b) posiadać datę sporządzenia,
  - c) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
  - d) podpisana czytelnie przez wykonawcę,
4. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały ocenie.

## X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

## XI. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

- 1) Cena oferowana (z podatkiem VAT) określona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia musi uwzględniać wszystkie wymagania zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z umową i obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia, uwzględniającej cały zakres przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia.
- 2) Formą zapłaty będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
- 3) Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i niezbędne informacje, mające wpływ na ułatwienie wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykaz opracowań i oświadczenie Wykonawcy stanowiąc będą integralną część dokumentacji.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia uzupełnień na wniosek Organu.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją techniczną kierowane do Zamawiającego przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu na roboty budowlane, które prowadzone będą na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
- 7) Szczegółowe wymagania powinny być uzgodnione z Zamawiającym na każdym etapie projektowania przed zakończeniem opracowania dokumentacji technicznej.
- 8) Dokumentacja techniczna będzie wykorzystana do przeprowadzenia przetargu dla zamówienia publicznego.
- 9) Dokumentacja techniczna zostanie wykorzystana w celu złożenia wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii i powinna odpowiadać zapisom Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych RPO WSL 2014-2020 dla ww. Poddziałania.
- 10) Zamawiający informuje, że jest możliwość przeprowadzenia w obecności Zamawiającego wizji na terenie nieruchomości objętej opracowaniem.
- 11) Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenowo ofertę.

## XII. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN PRZYSZŁEJ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) Zmiany mające wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy ze względu na:
    - a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. wymagane obowiązującymi przepisami prawa, o ile okres wyczekiwania Wykonawcy nie wynika z braku podjęcia niezwłocznie lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę czynności niezbędnych do zainicjowania oraz prawidłowego przeprowadzenia właściwego postępowania celem uzyskania wskazanych powyżej niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., o okres oczekiwania wykraczający poza termin wynikający z przepisów zobowiązanego do wydania opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
    - b) zmiany stanu prawnego mające wpływ na realizację zadania.
  - 2) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych – ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega



zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej do dnia wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w „Protokole konieczności”, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień umowy, rozwiązanie i odstąpienie od niniejszej umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **XIII. KRYTERIA OCENY OFERT**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według następującego kryterium:

- Cena – 100%

### **XIV. INFORMACJA NT. ZAKRESU WYKLUCZENIA**

Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Oświadczenie oferenta o braku powiązań.

DYREKTOR  
Powiatowego Centrum Kształcenia  
Zawodowego i Ustawicznego  
mgr Danuta Mielńczyk